

FOR SALE

価格	坪単価
4,450万円	約147.1万円



【外観】



【区画图】



現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	東京都練馬区富士見台3丁目		
交通	西武池袋線 富士見台駅 徒歩10分 西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩10分		
土地面積	100.01㎡ (約30.25坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北4.00m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	南田中第二保育園 309m / 南光幼稚園 604m / 練馬区立石神井東小学校 246m / 練馬区立石神井東中学校 488m / 練馬区立貫井図書館 1772m / ビュークス7 高野台店 393m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2019年10月23日

No.F-162-2

お問合せ先



東京都知事(1)第96483号
 全日本不動産協会

Fit.e-House

TEL:03-5848-5611

FAX:03-5848-5612

東京都練馬区中村北4丁目5-13 アイビル2F

URL:<http://www.fit-ehouse.jp/>

E-Mail:shimazaki@fit-ehouse.jp

担当:住宅事業部

取引態様:一般媒介

